

**Niederschrift**

über die 15. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Rothenditmold**  
am **Donnerstag, 13. Oktober 2022, 18:30 Uhr**  
im Anne-Frank-Haus, Kassel

3. November 2022

1 von 6

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Hans Roth, Ortsvorsteher, Wahlbündnis AUF-Kassel  
Renate Bendrien, 1. stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Daniel Aleksic, Mitglied, SPD  
Karl Röhr, Mitglied, Wahlbündnis AUF-Kassel  
Heinrich-Willi Rüppel, Mitglied, SPD  
Frank Wößner, Mitglied, Kasseler Linke

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Hailu Etissa Debissa, Vertreter des Ausländerbeirates  
Werner Wiegand, Vertreter des Seniorenbeirates, SPD  
Violetta Bock, Stadtverordnete im Stadtteil, DIE LINKE

**Schriftführung**

Annika Kuhlmann

**Entschuldigt:**

Nicole Aschenbrenner, Mitglied, B90/Grüne

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Mandy Bressel, Heindrich Immobiliengruppe

**Tagesordnung:**

1. Beschluss Seniorenbeirat der Stadt Kassel
2. Erklärung des Ortsbeirates zum Henschel-Areal-LOKQ (Lokales Kreativ-Quartier)
3. Rückblick Europäische Mobilitätswoche, Nachbarschaftsfest und Kassel-Marathon
4. Anhörung Haushaltsplanentwurf 2023
5. Mitteilungen

**Eröffnung:**

Ortsvorsteher Roth eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr.

2 von 6

Er begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Gegen die Niederschrift vom 15. September 2022 werden keine Einwände erhoben.

Für die heutige Sitzung wird Frau Annika Kuhlmann **einstimmig** zur Schriftführerin gewählt.

## **1. Beschluss Seniorenbeirat der Stadt Kassel**

Ortsvorsteher Roth begrüßt zu diesem Punkt Herrn Werner Wiegand.

Herr Wiegand hatte sich bereits in der letzten Ortsbeiratssitzung vorgestellt und wurde mit Beschluss des Seniorenbeirates vom 29. September 2022 als Mitglied mit beratender Stimme in den Ortsbeirat entsandt.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Rothenditmold stimmt der Teilnahme von Herrn Wiegand mit beratender Stimme zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## **2. Erklärung des Ortsbeirates zum Henschel-Areal-LOKQ (Lokales Kreativ-Quartier)**

Ortsvorsteher Roth begrüßt zu diesem Punkt Frau Bressel von der Heindrich Immobiliengruppe.

Frau Bressel stellt anhand einer Präsentation das städtebauliche Konzept zum Henschel-Areal vor, dabei geht sie besonders auf die Punkte Zugänge zum Gelände, die Einbindung von Museen und Kultur, Gastronomie sowie Parkmöglichkeiten ein.

Weitere Themen sind der Denkmalschutz auf dem Gelände, sowie die Einbindung von Grünflächen und Neubauten. Anschließend beantwortet Frau Bressel die Fragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Bedarfe und Anregungen dürfen gern an Frau Bressel herangetragen werden.

Im Anschluss verließt Ortsvorsteher Roth eine Stellungnahme des Ortsbeirates zu den Planungen:

Der Ortsbeirat Rothenditmold begrüßt außerordentlich, dass sich nach über 25 Jahren große Chancen für eine städtebauliche Entwicklung des Henschel-Areals eröffnen. Es ist seither das erste Mal, dass mit Sector 7 und der Heindrich Immobiliengruppe Ansprechpartner für den Ortsbeirat bestehen und sich ein Austausch über das Potential des Areals entwickelt. Planungen und Visionen entwerfen ein Bild eines neuen Quartiers, das bisherige Nutzungen, neues Wohnen, Möglichkeiten für Kultur und Umwelt und die Öffnung zum Stadtteil und der Stadt vereint.

Die Entwicklung Rothenditmolds vom Dorf zur Stadt ist aufs Engste mit dem Henschelwerk verbunden. Schon deshalb wünscht sich der Ortsbeirat eine klare Struktur für seine Beteiligung an den weiteren Prozessen. Vorstellbar ist ein Begleitausschuss, in dem bisherige und künftige Nutzer, Stadtteilmanagement und Ortsbeirat neben städtischen Gremien und Ämtern sowie Bauträger vertreten sind.

Für den Ortsbeirat ergeben sich bei Planungen und Umsetzung überschneidende Interessen mit dem bisherigen Konzept der Entwicklung des Lokalen Kreativ Quartiers. Der Ortsbeirat Rothenditmold sieht sich dabei als Schnittstelle zu den Bedürfnissen des Stadtteils:

- Öffnung des Areals zum Stadtteil und in das neue Viertel, beispielsweise auch die Möglichkeit, Engstellen der Wolfhager Straße für eine bessere Lebensqualität und eine neue Tramverbindung zu überwinden oder Durchgängigkeit für Fuß- und Radverkehr zu verbessern. Die geplante Straße durch das Gelände soll eine öffentliche Straße sein.
- Der Erhalt eines auch finanziell tragbaren Angebots für Künstlerinnen und Künstler, die beiden Museen und den Skaterpark Mr. Wilson. Dabei sollen Umzüge möglichst geringgehalten und wo nötig gefördert werden. Übergangslösungen, wie die Spielstätte des Staatstheaters sollen Synergieeffekte beinhalten und den Kulturstandort Rothenditmold auch langfristig entwickeln.
- Beim Wohnen wünschen wir uns auch bezahlbaren Wohnraum mit Infrastrukturangeboten für eine Kindertagesstätte, Arztpraxen v.a. Kinderarztpraxis, ein ausreichendes Schulangebot im Stadtteil, Bürger- und Veranstaltungsräume, Geschäfte und Gastronomie zu schaffen.
- Die zentrale Lage Kassels und des Stadtteils zu nutzen und innovative Produkte und Angebote, beispielsweise einen Baumarkt für Künstlerbedarf und eine Galerie, anzusiedeln.

- Versiegelungen aufzubrechen und neue Grünflächen zu erschließen und Energielösungen des Areals mit dem Stadtteil zu vernetzen, z.B. Mieterstrom.
- Das historische Erbe deutlich zu machen und aufzuwerten. Besonders das Henschelmuseum wird eigenständig oder zusammen mit dem Technikmuseum eine besondere Unterstützung brauchen, wenn es sich neu einrichten muss.
- Beteiligung und Informiertheit bei Untersuchungen zu Grünordnung und Frischluft, Artenschutz oder Grundwasser und Altlasten

Der Ortsbeirat unterstützt grundsätzlich das Projekt und bietet seine Erfahrung bei der Entwicklung von Begleitstrukturen und der Vernetzung mit dem Stadtteil an.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **3. Rückblick Europäische Mobilitätswoche, Nachbarschaftsfest und Kassel-Marathon**

Zur **Europäischen Mobilitätswoche** fanden drei Aktionen statt:

- Temporäre Spielstraße in der Zierenberger Straße und Öffnung des Zauns zur Naumburger Straße am 16.09.2022  
Es haben ca. 100 Personen teilgenommen und es wurde eine Unterschriftenaktion an die Immobiliengesellschaften Benner Holding und GWG durchgeführt. Möglichst vor der nächsten Ortsbeiratssitzung soll ein Ortstermin stattfinden.
- Erkundung der stillgelegten Gleise zum ehemaligen Unterstadtbahnhof am 18.09.2022  
Es haben ca. 30 Personen auch vom Ortsbeirat Nord-Holland teilgenommen. Es stellte sich heraus, dass die Strecke Privatgelände von KMW ist. Es fanden Baumpflanzungen entlang der Agentur für Arbeit und Jobcenter statt, ein Fuß- und Radweg wäre auf dieser Strecke nach wie vor wünschenswert. Abschließend fand ein Picknick statt.
- Abendwanderung vom Angersbach zur Tannenstraßenbrücke am 22.09.2022  
Es haben 6 Personen teilgenommen. Der durch den Bau der Tannenstraßenbrücke verschwundene Wanderweg ist wünschenswert wieder herzustellen.

**Nachbarschaftsfest** beim Windpark Jahn am 10.09.2022

Es gab ca. 200 Teilnehmer mit hoher Beteiligung von Menschen aus der Ukraine, dem Somalischen Kulturverein, Sri Lanka und Äthiopien. Es gab traditionelles Essen und Musik von „Sunny Blue Sky“.

5 von 6

**Kassel Marathon** mit Fanmeile des Fördervereins in der Engelhardtstraße am 02.10.2022

Es gab Probleme mit Straßensperrungen, so dass einige Anwohner ihr Viertel nicht verlassen konnten und sich über die unzureichende Information beschwerten.

#### 4. Anhörung Haushaltsplanentwurf 2023

Für das Jahr verfügt der Ortsbeirat Rothenditmold über Dispositionsmittel

zur Unterhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen i.H.v. 11.635,05 €

zur Unterhaltung von Grünanlagen i.H.v. 4.342,06€

zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft i.H.v. 3.098,79 €

Beschluss:

Der Ortsbeirat nimmt den Haushaltsplanentwurf 2023 zur Kenntnis.

Dispositionsmittel aus dem Jahr 2022 zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft sowie für Straßen, Wege und Plätze wurden restlos vergeben. Für die Unterhaltung von Grünanlagen sind noch 10.273,63 € vorhanden, aus der Mitteilung des Umwelt- und Gartenamtes geht allerdings nicht hervor, ob die Mittel für z. B. die Sanierung der Zufahrt zum Anne-Frank-Haus, den Ersatz der Bank auf dem Spielplatz Kirchhainer Straße sowie Blumenpflanzungen bereits ausgegeben wurden. Mit den Restmitteln soll der barrierefreie Zugang zur Döllbachau Höhe Brandaustraße mitfinanziert werden.

In der nächsten Sitzung sollen für die Baumfrevell in der Wiener Straße Mittel für Nachpflanzungen zur Verfügung gestellt werden. An den Baumhalterungen könnten zudem Plakate angebracht werden, die die positiven Aspekte von Bäumen aufzeigen um somit das Bewusstsein der Leute anregen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### 5. Mitteilungen

1. Der Förderverein „Wir für Rothenditmold“ beteiligt sich am Festumzug der Waldauer Entenkirmes am 16. Oktober 2022
2. Offener Adventskalender Rothenditmold wird ab dem 01.12.2022 stattfinden mit einem Eröffnungsfest in der Engelhardtstraße, Beginn 17:30 Uhr

3. 130 Geflüchtete aus der Ukraine leben mittlerweile in Rothenditmold. Einige davon beteiligten sich am Sauberhaften Rothenditmold am 24. September 2022. 6 von 6
4. Am Volkstrauertag den 13. November 2022 wird es in der Friedhofskapelle Rothenditmold mit anschließender Kranzniederlegung wieder eine Gedenkfeier um 12:30 Uhr geben
5. nächste Ortsbeiratssitzung: 10. November 2022, 18:30 Uhr

Ortsvorsteher Roth schließt die Sitzung um 20:48 Uhr.

Hans Roth  
Ortsvorsteher

Annika Kuhlmann  
Schriftführerin